



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO “PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA DELL’EDILIZIA SCOLASTICA” – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. POLO SCOLASTICO ALTA VAL TREBBIA. CUP G33C23000040008, CIG 9976259D5A”.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 16/08/2023

L'anno 2023, il giorno 16 (sedici) del mese di agosto, alle ore 12:47 si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Ramona Burgazzi, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 25 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia, all'esclusione automatica delle offerte anomale nel caso in cui siano ammesse almeno cinque offerte e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta sia classificata prima nella graduatoria;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 134 del 20/07/2023 del Comune di Bobbio (PC), la Responsabile del Settore Territorio e Servizi Tecnici, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti Pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto *“PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA DELL’EDILIZIA SCOLASTICA” – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. POLO SCOLASTICO ALTA VAL TREBBIA. CUP G33C23000040008. DETERMINA A CONTRARRE”*; demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati gli schemi di bando e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n. 84 del 24/07/2023, per estratto sul quotidiano a diffusione locale “Libertà” e sul quotidiano a diffusione nazionale “La Repubblica” in data 24/07/2023, sulla piattaforma telematica SATER,

ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul sito internet istituzionale della Provincia, nella sezione "Stazione Unica Appaltante", sotto-sezione "Bandi SUA", su "SITAR-ER" e sull'Albo pretorio del sito del Comune di Bobbio;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, con il metodo "A" indicato nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;
- il valore dell'appalto è pari a € 2.023.343,24 di cui:
 - € 1.136.844,62 per lavori, soggetti a ribasso;
 - € 856.583,28 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso;
 - € 20.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 16/08/2023 alle ore 10:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 16/08/2023 alle ore 12:00 la prima seduta di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara dà atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 28 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:

- 1) "BUILDING DIVISION S.R.L.", con sede a Monza (MB);
- 2) "MARZANO TECNO SYSTEM S.R.L.", con sede a Milano (MI);
- 3) RTI tra "IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO", con sede a Pieve Porto Morone (PV) e "R.M. ELETTRO SERVICE S.A.S DI RAVISCIONI MAURIZIO & C", con sede a Rottofreno (PC);
- 4) "ERICON S.R.L.", con sede a Sulmona (AQ);
- 5) "RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.R.L.", con sede a Montesarchio (BN);
- 6) "ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Castelnovo ne' Monti (RE);
- 7) "CONSORZIO CORMA", con sede a Castelnovo ne' Monti (RE); - Esecutrici: "BM SCAVI S.R.L.", con sede a Toano (RE) - "EUROCOSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) - BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Villa Minozzo (RE);
- 8) "EDILSTRADE BUILDING S.P.A.", con sede a Piacenza (PC);
- 9) "VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Torre Annunziata (NA);
- 10) "A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", con sede ad Aversa (CE);
- 11) "C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A.", con sede a Marcianise (CE) – Esecutrice "C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A.";
- 12) "I.C.G. S.R.L.", con sede a Curtatone (MN);
- 13) "CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.", con sede a Roma (RM) – Esecutrice "BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", con sede a Novate Milanese (MI);
- 14) "S.I.E.E.M. S.R.L.", con sede a Milano (MI);
- 15) "RAG COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Frattamaggiore (NA);
- 16) "FEA S.R.L.", con sede a Castelfranco Emilia (MO);
- 17) "EDILTEC RUOTOLO S.R.L.", con sede a Paolisi (BN);
- 18) "GRIVAN GROUP S.P.A.", con sede a Roma (RM);
- 19) "INNOVATEK S.R.L.", con sede a Cagliari (CA);
- 20) "SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede ad Altamura (BA);
- 21) "EDIL TECNA S.R.L.", con sede ad Afragola (NA);
- 22) "C.S. COSTRUZIONI S.R.L.", con sede ad Asti (AT);
- 23) "SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.", con sede a Senna Lodigiana (LO);
- 24) "IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L." ENUNCIABILE ANCHE "CELLA S.R.L.", con sede a Piacenza (PC);
- 25) "MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", con sede a Reggio nell'Emilia (RE);
- 26) "NOVA QUADRI S.R.L.", con sede a Ragusa (RG);
- 27) "ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.", con sede ad Afragola (NA);
- 28) "EUROCAP S.R.L.", con sede ad Alessandria (AL).

Il Seggio di gara dà inoltre atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e non si è riscontrata la presenza di annotazioni immediatamente interdittive.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso" ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. 36/2023, al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
"BUILDING DIVISION S.R.L."	23,237	13.500,00	856.583,28
"MARZANO TECNO SYSTEM S.R.L."	17,28	2.500,00	856.579,44
RTI guidato da "IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO"	18,47	19.380,00	856.581,53
"ERICON S.R.L."	17,42	12.140,00	856.583,28
"RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.R.L."	12,122	21.000,00	857.867,40
"ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L."	14,094	24.000,00	869.400,00
"CONSORZIO CORMA"	16,165	20.000,00	867.168,00
"EDILSTRADE BUILDING S.P.A."	12,88	16.300,00	862.331,71
"VIOLA COSTRUZIONI S.R.L."	18,92	30.000,00	856.242,59
"A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L."	8,18	8.350,81	856.583,28
"C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A."	19,15	29.915,34	856.583,28
"I.C.G. S.R.L."	15,51	16.200,00	857.296,00
"CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L."	8,888	22.000,00	879.660,88
"S.I.E.E.M. S.R.L."	19,89	30.000,00	854.240,64
"RAG COSTRUZIONI S.R.L."	21,688	17.500,00	858.415,20
"FEA S.R.L."	14,82	20.450,00	855.587,20
"EDILTEC RUOTOLO S.R.L."	17,495	7.500,00	857.061,00
"GRIVAN GROUP S.P.A."	14,545	14.000,00	856.597,50

"INNOVATEK S.R.L."	18,891	13.258,00	856.763,00
"SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"	18,622	9.800,00	748.953,60
"EDIL TECNA S.R.L."	20,717	20.234,00	856.583,28
"C.S. COSTRUZIONI S.R.L."	12,378	37.054,19	856.066,14
"SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C."	3,371	12.650,00	856.583,78
"CELLA S.R.L."	23,5	52.685,00	856.949,12
"MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L."	20,72	18.500,00	856.583,28
"NOVA QUADRI S.R.L."	17,639	13.984,62	856.943,79
"ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L."	21,616	22.000,00	856.583,28
"EUROCAP S.R.L."	22,335	49.835,67	883.630,00

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema SATER utilizzando il metodo "A" indicato nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023. Il sistema SATER individua anzitutto il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 3 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

- "CELLA S.R.L." 23,5 %
- "BUILDING DIVISION S.R.L." 23,237 %
- "EUROCAP S.R.L." 22,335 %

N°3 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

- "CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L." 8,888 %
- "A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." 8,18 %
- "SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C." 3,371 %

Il sistema SATER calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 17,3196363636, che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 2,0063636364, e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali, pari a 381,032, applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, produce una soglia di anomalia pari a 19,326.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse, in quanto presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del 19,326)
---------------------	-------------------	---

"CELLA S.R.L."	23,5	Anomalo
"BUILDING DIVISION S.R.L."	23,237	Anomalo
"EUROCAP S.R.L."	22,335	Anomalo
"RAG COSTRUZIONI S.R.L."	21,688	Anomalo
"ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L."	21,616	Anomalo
"MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L."	20,72	Anomalo
"EDIL TECNA S.R.L."	20,717	Anomalo
"S.I.E.E.M. S.R.L."	19,89	Anomalo

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	"C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A."	19,15
2°	"VIOLA COSTRUZIONI S.R.L."	18,92
3°	"INNOVATEK S.R.L."	18,891
3°	"SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"	18,622
5°	RTI guidato da "IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO"	18,47
6°	"NOVA QUADRI S.R.L."	17,639
7°	"EDILTEC RUOTOLO S.R.L."	17,495
8°	"ERICON S.R.L."	17,42
9°	"MARZANO TECNO SYSTEM S.R.L."	17,28
10°	"CONSORZIO CORMA"	16,165
11°	"I.C.G. S.R.L."	15,51
12°	"F E A S.R.L."	14,82

13°	"GRIVAN GROUP S.P.A."	14,545
14°	"ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L."	14,094
15°	"EDILSTRADE BUILDING S.P.A."	12,88
16°	"C.S. COSTRUZIONI S.R.L."	12,378
17°	"RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.R.L."	12,122
18°	"CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L."	8,888
19°	"A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L."	8,18
20°	"SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C."	3,371

Risulta aggiudicataria proposta l'impresa **"C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A."** (C.F./P.IVA: 05526911218), con sede a Marcianise (CE), in Stradone SP 336 – I KM 19 900 SNC, che ha offerto un ribasso del 19,15%.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto e rileva che il concorrente è in possesso di attestazione SOA in corso di validità per le categorie scorporate OS28 e OS30 in classifica II[^] e partecipa avvalendosi dell'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria "ERRE COSTRUZIONI S.R.L." (C.F. 06191430633/P.IVA 01508461215), con sede a Casoria (NA), in via Michelangelo Trav. 66, in possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 in classifica V[^].

La seduta è sospesa alle ore 13:39 e riprenderà nel pomeriggio, all'orario che verrà comunicato agli operatori economici concorrenti a mezzo della piattaforma SATER.

L'anno 2023, il giorno 16 (sedici) del mese di agosto alle ore 16:47, si è riunito in seduta pubblica virtuale il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente del seggio di gara/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Ramona Burgazzi, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di segretaria verbalizzante;

per la prosecuzione delle operazioni di gara.

Si da atto anzitutto del fatto che con comunicazione registro Sater n. PI262105-23 del 16/08/2023 è stato comunicato l'orario della presente seduta pubblica agli operatori economici concorrenti.

Il seggio di gara verifica che l'impresa ausiliaria non presenta annotazioni sul casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Dall'esame della documentazione amministrativa, il Seggio di gara rileva quanto segue:

- relativamente alla documentazione prodotta da "C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A.":
 - non è stata specificata la tipologia di consorzio fra i seguenti:
 - consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro ai sensi dell'art. 65, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
 - consorzio tra imprese artigiane ai sensi dell'art. 65, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

- consorzio stabile art. 65, comma 2, lett. d) del D Lgs. 36/2023;
- il modulo allegato 6 "AUTODICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI E DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA E DEI RELATIVI TITOLARI EFFETTIVI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI A VALERE SUL PNRR", non è stato sottoscritto dai titolari effettivi, sig. Antonio Grumetto e dalla sig.ra Rosa Colliani e, inoltre, è necessario specificare i titolari effettivi delle persone giuridiche che detengono il capitale sociale;
- l'impresa ausiliaria "ERRE COSTRUZIONI S.R.L." non ha allegato il modulo "Dichiarazione individuazione titolare effettivo" (fac-simile allegato 5 al Disciplinare di gara).

Quanto sopra rilevato costituisce mancanza di dichiarazioni essenziali ed è sanabile attraverso la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Inoltre, è stata rilevata una discordanza notevole tra la cifra indicata quale costo della manodopera stimata dall'operatore economico nell'offerta economica e quella indicata dal medesimo nell'allegato all'offerta economica (euro 856.583,28 nell'offerta economica, che coincide con l'importo indicato dal progettista, ed euro 673.340,80 nell'allegato).

Infine, il seggio di gara rileva che l'ausiliario, "ERRE COSTRUZIONI S.R.L." (C.F. 06191430633/P.IVA 01508461215), con sede a Casoria (NA), in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 in classifica V[^], ha dichiarato, nel contratto di avvalimento (denominato – fra l'altro - "*Schema di contratto di avvalimento*" e sottoscritto solamente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria "ERRE COSTRUZIONI S.R.L.", ma non dal legale rappresentante del Consorzio C.E.A. S.p.A.), di mettere a disposizione dell'ausiliata le seguenti risorse materiali:

- AUTOCARRO IVECO;
- MOTOSEGA MAKITA;
- N. 2 MARTELLI MAKITA;
- MINIPALA IVECO BOB CAT S650E,

senza far riferimento alcuno alle maestranze necessarie per eseguire i lavori oggetto d'appalto e che hanno contribuito all'ottenimento dell'attestazione SOA da parte dell'ausiliario.

Il seggio di gara sospende la seduta per sottoporre al Responsabile Unico del Progetto il contratto di avvalimento stipulato tra la ditta in esame e l'ausiliaria, per gli approfondimenti di competenza in merito alla valutazione dell'idoneità e della sufficienza delle risorse che l'ausiliaria ha dichiarato di mettere a disposizione dell'ausiliata.

La seduta pubblica si conclude alle ore 17:57.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Ramona Burgazzi - Segretario verbalizzante _____

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato agli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.

pubblicato in data 29/09/2023